

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa **St-212/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SANABILIS d.o.o. u stečaju, OIB: 20604534251, Šibenik, Kralja Zvonimira 241A**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12.2021. DO 08.03.2022.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

U prethodnom izvješću navedeni su svi relevantni podaci, a do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu u navedenom periodu.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

Dana 16. prosinca 2021. godine ponovno je uredovni sud donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5). Prodaja imovine dužnika zakazana je za sedmo ročište za javnu dražbu pred stečajnim sucem za dan 24. veljače 2022. godine, a zaključkom su određeni i svi uvjeti prodaje.

Dana 04. veljače 2022. godine JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055, koje zastupa član uprave Ivica Gulin, po punomoćnicima odvjetnicima u BURIĆ I KOUDELA ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o., Šibenik, Poljana 4, dostavio je u spis predmeta dva podneska zajedno sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim dana 24. siječnja 2022. godine između JADRANSKOG RONILAČKOG SERVISA d.o.o. i kupca-razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 i potvrđama o isplati kupoprodajne cijene, kao pravni sljednik razlučnog vjerovnika.

Naime, kako je navedeno u prethodnim izvješćima stečajnog upravitelja Rješenjima Naslovnog suda od dana 15. travnja 2021. godine pod poslovnim brojem 9 St-212/2011 i od dana 16. srpnja 2021. godine pod poslovnim brojem 9 St-212/2011 razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika oznake:

a/ kč. br. 530, poslovna zgrada i dvor, površine 744 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk. ul. br. 3014, k.o. Vrulje Bilice (dalje u tekstu: **"Nekretnina 1"**);

b/ kč. br. 2564/1, vinograd, površine 3728 m<sup>2</sup>, upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u zk. ul. br. 2844, k.o. Vrulje Bilice (dalje u tekstu: **"Nekretnina 2"**)

te je Naslovni sud Rješenjima pod poslovnim brojem 9 St-212/2011 od dana 01. listopada 2021. godine naložio razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, budući da je isti kupac Nekretnine 1, da je dužan trpjeti namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 98.017,00 kuna (devedeset osam tisuća i sedamnaest kuna), odnosno da kao kupac Nekretnine 2 trpi namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 152.740,00 kuna (sto pedeset dvije tisuće i sedamsto četrdeset kuna). Predmetnim Rješenjima je određeno da je razlučni vjerovnik dužan navedena sredstva uplatiti u roku od 8 (osam) dana po pravomoćnosti predmetnih Rješenja i to na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR1723900011399000010, koji je otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Razlučni vjerovnik je udovoljio zahtjevu Naslovnog suda iz oba predmetna Rješenja te je sukladno tome dana 27. listopada 2021. godine evidentirana uplata sredstva u iznosu od 98.017,00 kn (devedeset osam tisuća i sedamnaest kuna) i u iznosu od 152.740,00 kuna (sto pedeset dvije tisuće i sedamsto četrdeset kuna), odnosno ukupno 250.757,00 kuna (dvjesto pedeset tisuća i sedamsto pedeset sedam kuna). Uplatom predmetnih iznosa stekli su se uvjeti da se kupcu, odnosno razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, zaključkom Naslovnog suda odredi predaja predmetnih nekretnina (Nekretnina 1 i Nekretnina 2) u posjed uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055 (dalje u tekstu: **"Pravni sljednik"**) i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, sklopili su u Zagrebu dana 24. siječnja 2022. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je u potpisu stranaka ovjerio javni bilježnik u Zagrebu, mr. sc. Jozo Rotim, pod poslovnim brojem OV-290/2022 od dana 24. siječnja 2022. godine (dalje u tekstu: **"Ugovor o kupoprodaji"**). Ugovorom o kupoprodaji razlučni vjerovnik prodao je Pravnom sljedniku Nekretninu 1 i Nekretninu 2 te ga je ovlastio da na temelju Ugovora o kupoprodaji i Potvrde o isplati kupoprodajne cijene, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi u zemljišnim i drugim knjigama uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na ime i vlasništvo kupca, ovdje Pravnog sljednika.

Pravni sljednik podnescima traži od Naslovnog suda da odredi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist pravnog sljednika kupca razlučnog vjerovnika, odnosno trgovačkog društva JADRANSKI RONILAČKI SERVIS d.o.o., Šibenik, 113. Šibenske brigade HV-a 117, OIB: 88877625055 za cijelo, te da mu odredi predaju predmetnih nekretnina, uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Dana 24. veljače 2022. godine održana je pred Naslovnim sudom deveta usmena javna dražba radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5) na koju nije pristupila niti jedna zainteresirana osoba te je Naslovni sud utvrdio da nema uvjeta za održavanje javne dražbe obzirom da nije uplaćena jamčevina niti je pristupio niti jedan ponuđač.

Uredovni sud je dana 03. ožujka 2022. godine ponovno donio Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 3114 k.o. Vrulje Bilice (E2, E3 i E5). Prodaja imovine dužnika zakazana je za osmo ročište za javnu dražbu pred stečajnim sucem za dan 28. travnja 2022. godine, a zaključkom su određeni i svi uvjeti prodaje.

*4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

U prethodnim izvješćima sadržani su svi podaci o razlučnim pravima.

*5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću navela podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

*6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

Stečajni dužnik ima sredstva za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase.

*7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

Nema radnika.

*8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*

Nije bilo dioba.

*9. ostali podaci:*

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR1723900011399000010 kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 21. veljače 2022. godine iznosi 317.075,91 kuna. Sukladno zakonskim propisima stečajna upraviteljica predaje sva potrebna izvješća u zadanim rokovima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 09.03.2022. do 09.06.2022.*

Sukladno odluci skupštine prodavat će se imovina stečajnog dužnika. Nakon provedbe postupka prodaje namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnici, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum:

Bukovlje, 08. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj: